

Roman Mycka Wiesław Gołacki
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
Tel. 95 7350 306
www.projektygorzow.pl
e-mail: biuro@projektygorzow.pl
REGON 210528649 NIP 599-010-86-66



Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Kategoria obiektu:	
BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH		XVIII	
Adres obiektu budowlanego:			
UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Numery działek			
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.			
Inwestor :			
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT TRANSPORTU DROGOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Cześć opracowania:		Miejsce i data opracowania:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Gorzów Wielkopolski 25 września 2025 r.	
PROJEKTOWAŁ:			
Architektura:	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki nr uprawnień : 15/88/GW		
Instalacje sanitarne:	(w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym) mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz nr uprawnień: LBS/0013/PWOS/11		
Instalacje elektryczne:	(w specjalności inst. sanitarne bez ograniczeń) mgr inż. Rafał Wesoly nr uprawnień: LBS/0110/PWBE/21		
Drogi	(w specjalności inst. elektryczne bez ograniczeń) mgr inż. Robert Paciorek nr uprawnień: LBS/0065/PWOD/08 (bez ograniczeń w specjalności drogowej)		
Architektura:	mgr inż. arch. Marta Gruca-Pawelczyk nr uprawnień : 44/2010/GW		
Instalacje sanitarne:	(w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń) mgr inż. Paweł Królikowski nr uprawnień: LUKG/0008/PWOS/05		
Instalacje elektryczne:	(w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń) mgr inż. Paweł Truszkowski nr uprawnień: MAZ/0423/PWOE/06		
Drogi:	(w specjalności inst. elektrycznych w zakresie pełnym) mgr inż. Wojciech Przyłucki nr uprawnień: LBS/0019/POOD/07 (bez ograniczeń w specjalności drogowej)		
<p>Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24z dnia24 lutego 1994r, poz. 83)</p>			
NR 1	NR 2	NR 3	EGZ. ARCHIWALNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu - opis techniczny----- | str. 3 – 7 |
| 2. Oświadczenie projektanta (autora projektu)----- | str. 8 |
| 3. Odpisy uprawnień i zaświadczeń projektantów i sprawdzających----- | str. 9 - 24 |
| 4. Rys. nr PZT-01/01 Projekt zagospodarowania terenu ----- | skala 1:500 |

1. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny:

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia:

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego. Integralną częścią inwestycji jest budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (sanitarnej i elektrycznej) oraz budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu (w tym budowa miejsc postojowych)

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, działka nr 2654, obręb 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- budowę budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową,
- budowa zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- budowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i busów,
- budowa chodnika,
- budowa ogrodzenia terenu (przedłużenie ogrodzenia istniejącego),
- wykonanie zieleni niskiej na działce,

Integralną częścią inwestycji będzie także budowa nowych przyłączy:

- *przyłącze do sieci elektroenergetycznej – wg odrębnego opracowania projektowego, realizacja Enea Operator Sp. z o.o.*

- *przyłącze do sieci ciepłowniczej – wg odrębnego opracowania projektowego, realizacja PGE Energia Ciepła S. A. Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wlkp..*

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

Działka nr 2654 na której zlokalizowane jest projektowane zamierzenie jest terenem zagospodarowanym. Działka posiada nieregularny wydłużony kształt wzdłuż osi wschód-zachód. Od strony północnej przylega do terenu kolejowego (linia kolejowa nr 203). Od strony południowej sąsiaduje z ciągiem pieszym wzdłuż Warty. W części wschodniej terenu inwestycji znajduje się zabytkowy budynek willi wpisany do rejestru zabytków. W jego rejonie znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej (przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne) obsługujące budynek. Pozostała część terenu działki jest częściowo utwardzona (tłuczeń) i pokryta zielenią niską. Teren działki ze spadkiem w kierunku zachodnim. Rzędne terenu od 25,07mnpm (strona wschodnia do 21,25 mnpm (strona zachodnia). Teren ogrodzony.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Na obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano budowę wolnostojącego budynku socjalno-magazynowego w sąsiedztwie budynku istniejącego, równolegle do południowej granicy działki 2654. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, bez pośrednio z poziomu istniejącego utwardzonego placu.

Od strony wschodniej wzdłuż budynku zaprojektowano chodnik prowadzący do pomieszczenia na odpady komunalne i magazynu gospodarczego.

Wzdłuż południowej granicy działki zaprojektowano drogę dojazdową do której od strony wiaduktu kolejowego przylegają miejsca postojowe.

Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym:

Zewnętrzne instalacje sanitarne

Zewnętrzne instalacje elektryczne

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z projektowanego budynku socjalno-magazynowego z częścią biurową odprowadzane będą do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych następnie poprzez istniejące przyłącze do sieci miejskiej.

Układ komunikacyjny:

Wjazd na teren działki od strony wschodniej pozostaje bez zmian. Plac manewrowy, miejsca postojowe oraz pozostałe nawierzchnie utwardzone wokół budynku istniejącego pozostają bez zmian.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej (ul. Teatralna) istniejący, pośredni. Pozostaje bez zmian.

Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

Instalacje sanitarne:

Zasilanie w wodę:

Przyłącze wodociągowe - istniejące. W przypadku stwierdzenia niskiego ciśnienia w instalacji wodociągowej należy rozważyć wymianę przyłącza na przewód o średnicy zapewniającej ograniczenie strat ciśnienia do wartości dopuszczalnych.

Zewnętrzną instalację wodociągową włączyć za wodomierzem głównym, należy wykonać z rur z PE100RC SDR17 koloru niebieskiego. Łączenie rur i kształtek wykonanych z PE za pomocą muf elektrooporowych. Rury i kształtki produkowane w całości z surowca I gatunku. Rury i kształtki do zabudowy w ramach jednego projektu powinny pochodzić od jednego producenta w celu zapewnienia jednakowego zakresu tolerancji dotyczących średnicy zewnętrznej i odpowiedniej współpracy połączeń przy wysokich ciśnieniach. Montaż rur wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta. Na całej trasie wodociągu na wysokości

30 cm nad rurą należy ułożyć taśmę lokalizacyjną z wkładką stalową łączoną na zaciski z wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasuwowej. Zewnętrzną instalację wodociągową przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie. Instalacje prowadzoną przez budynek istniejący należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych pod stropem piwnicy.

Kanalizacja sanitarna:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące.

Instalacje kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC o klasie sztywności min. SN 8. Ścieki grawitacyjnie zostaną zebrane rurociągami i skierowane do projektowanej przepompowni ścieków. Przepompownię wyposażać zgodnie ze schematem montażowym. Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej tłocznej, należy wykonać z rur z PE100RC SDR17. Instalacje prowadzoną przez budynek istniejący należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych pod stropem piwnicy.

Studnie tworzywowe składające się z prefabrykowanej systemowej kinety, trzonu z rury karbowanej PP (SN min. 4) oraz systemowego zwieńczenia umożliwiającego zamontowanie włazu. Elementy studzienek łączone kielichowo za pomocą uszczeltek z EPDM.

Kanalizacja deszczowa:

Brak instalacji kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych odprowadzane są na teren działki 2654.

Instalacja ciepłociągowa

Instalacje ciepłociągowe należy układać na odpowiednio przygotowanej podsypce piaskowej grubości min. 0,10 m. Materiał użyty do wykonania podłoża musi spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować w nim cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału,
- podsypka nie może być zmrożona.

Instalacje elektryczne:

Przyłącze elektroenergetyczne:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji projektuje się w oparciu o WTP Enea nr 45323/2025/OD2/ZR1 z dnia 09.09.2025r. W miejscu wskazanym na rysunku PZT, w zakresie Enea projektuje się zabudować szafę kablowo pomiarową SKP4-2P na granicy działki odbiorcy. Doprowadzenie zasilania do projektowanej szafy kablowo pomiarowej w zakresie Enea Operator. Projektowaną szafę wyposażać w dwa osobne liczniki energii elektrycznej dla nowo projektowanej inwestycji oraz istniejącego obiektu znajdującego się na działce inwestora. Trasy projektowanych odcinków kabla wskazana została na rysunku.

Przy projektowanej szafie SKP4-2P projektuje się rozdzielnicę zewnętrzną RPWP, czyli rozdzielnicę przeciwpożarowego wyłącznika prądu projektuje się jako zewnętrzną, wykonaną z obudowy termoutwardzalnej. Rozdzielnica pełnić będzie funkcje urządzenia które zgodnie z obowiązującymi wymaganiami odcinać będzie dopływ prądu do wszystkich urządzeń w obiekcie z wyjątkiem urządzeń które muszą zostać zasilone podczas pożaru. Rozdzielnica RPWP, zgodna z certyfikatem CNBOP.

Wejście kabla do budynku wykonać w rurze osłonowej uszczelnionej od wnikania cieczy i gazu. Kable w obiekcie prowadzić pod posadzką. Szczegóły przedstawione zostaną w projekcie wykonawczym.

Oświetlenie terenu:

Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego w oparciu o oprawy oświetleniowe montowane na słupkach o wysokość 100cm, oraz słupy oświetleniowe o wysokości 5m. Szczegóły odnośnie projektowanych opraw oświetleniowych przedstawione zostały na rysunku PZT. Rozmieszczenie oraz typ opraw przedstawiono na rysunku PZT. Zasilanie instalacji oświetlenia projektuje się kablem YKYżo 5x4mm2 z rozdzielnicą głównej obiektu.

Kable układać w wykopie o szerokości co najmniej 40cm na podsypce piaskowej 10cm, a następnie przykryć warstwą piasku o grubości 10cm. Kable prowadzić linią falistą z zapasem 3%. Głębokość ułożenia kabli mierzona od powierzchni projektowanego terenu do zewnętrznej powierzchni kabli winna wynosić 70 cm. W miejscach skrzyżowań z instalacjami obcymi oraz placami utwardzonymi, kabel układać w rurach ochronnych typu DVK75. Trasy kablowe usytuowane na stropie piwnicy, układać bezpośrednio na nim w rurze osłonowej zgodnie z załączonym rysunkiem.

Stanowiska postojowe dla samochodów elektrycznych:

Dla wybranego miejsca postojowego wskazanego na rysunku PZT projektuje się ładowarkę aut elektrycznych. Zasilanie do ładowarki projektuje się z projektowanej rozdzielnicą RG nowo projektowanego obiektu. Kabel na wskazanych odcinkach układać w rurach osłonowych.

Kanalizacja teletechniczna:

Projektuje się zewnętrzną instalację telekomunikacyjną - kanalizację kablową, umożliwiającą podłączenie budynku do serwerowni w istniejącym budynku. Projektowana trasa kanalizacji wskazana została na rysunku PZT. Trasę wykonać z rur typu RHDPEp 40x3.7 zgodnie z informacją przedstawioną na projekcie zagospodarowania terenu. W miejscach załamania kanalizacji projektuje się studnie kablowe SK1 z pokrywami typu lekkiego. Instalacje teletechniczna doprowadzić również do miejsca zamontowania wideo domofonu, zlokalizowanego przy miejscu postojowym dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły przedstawione zostaną w projekcie wykonawczym.

Drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki:

Zakres zamierzenia w części drogowej obejmuje przebudowę i rozbudowę układu komunikacyjnego na terenie inwestycji oraz nowe miejsca postojowe.

Istniejące ukształtowanie terenu (plac manewrowy, miejsca postojowe) wokół budynku istniejącego pozostaje bez zmian.

Konstrukcja nawierzchni:

Nawierzchnie projektowane - utwardzenie drogi wewnętrznej – kostka betonowa, przyległe miejsca postojowe z nawierzchni typu EKO (geokraty), dojeżdża o nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej. Rodzaj nawierzchni rozpatrywać zgodnie z branżą architektoniczną.

Obramowanie projektowanego utwardzenia terenu za pomocą betonowego opornika 12x25 cm oraz połączenie z istn. nawierzchniami opornikiem 12x25 cm lub 10x25cm. Obramowanie dojeżdż obrzeżem betonowym 8x20cm.

Nawierzchnie drogi wewnętrznej zaprojektowano z betonowej kostki brukowej, grubości 8,0 cm. Konstrukcję utwardzenia zaprojektowano jako rozbieralną. Poszczególne warstwy konstrukcji przedstawiają się następująco:

Dla utwardzonego terenu, pod ruch kołowy:

- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C90/3 stabilizowana mechanicznie, gr. 20 cm; (zamiennie dopuszcza się mieszanka kruszywa niezwiązanego CNR stabilizowana mechanicznie, gr. 25 cm);
- kostka betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce piaskowej grubości 3-5 cm.

Dla utwardzonego terenu, pod ciągi piesze:

- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego CNR stabilizowana mechanicznie, gr. 15 cm;
- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3-5 cm.

Nawierzchnia z geokraty – miejsca postojowe:

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie CNR grubości 20 cm.
- geokrata grubości 4 cm układana na podsypce piaskowej grubości 3 cm.

Geokratę na miejscach postojowych w śladzie kół wykonać z zasypianiem kamieniem łamanym # 8/16 mm.

Pozostałe części zasypać humusem i wykonać obsiew mieszkanką traw niskich.

Podłoże i warstwy konstrukcyjne jezdni zagęścić przy optymalnej wilgotności.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Ukształtowanie wysokościowe zaprojektowano w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na teren zielony. Założono zagospodarowanie terenu poza nawierzchniami utwardzonymi zielenią niską. Dodatkowo przed budynkiem projektowanym, od strony zachodniej zaprojektowanie wykonanie nasadzeń drzew (3 szt.)

Ogrodzenie terenu:

Istniejące ogrodzenie od strony wschodniej i południowej pozostaje bez zmian. Od strony zachodniej zaprojektowano przeniesienie istniejącej bramy i sąsiadującego ogrodzenia do nowej lokalizacji (wg projektu zagospodarowania terenu). W związku z przeniesieniem bramy zaprojektowano wykonanie dodatkowego odcinka ogrodzenia terenu od strony południowej o długości 54,60m. Rozwiązania techniczne projektowanego ogrodzenia analogiczne do ogrodzenia istniejącego.

1.4. Zestawienia liczbowe (w granicach działki nr 2654):

<u>A/ Powierzchnia działki nr 2654:</u>	3 851,00m ²
<u>B/ Powierzchnia zabudowy:</u>	
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	254,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	218,05m ²
<u>C/ Powierzchnie utwardzone w obszarze opracowania:</u>	
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	534,00m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana (droga dojazdowa):	1 153,00m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana (chodnik):	17,30m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana (miejsca postojowe):	303,44m ²
<u>D/ Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna):</u>	
Powierzchnia zieleni (niskiej):	1 522,93m ²
<u>E/ Liczba miejsc postojowych:</u>	
Miejsca postojowe istniejące (samochody osobowe):	
Miejsca postojowe projektowane (samochody osobowe)	13
Miejsca postojowe projektowane (dla osób niepełnosprawnych)	1
Miejsca postojowe projektowane (busy)	6
<u>F/ Inne dane:</u>	
Stojaki dla rowerów	5
Długość projektowanego ogrodzenia:	54,60m

1.5. Inne informacje i dane:

1.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających decyzji o warunkach zabudowy:

Dla projektowanej inwestycji Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wydał w dniu 18 marca 2025 r. decyzję o lokalizacji celu publicznego (znak: WUA-NI.6733.24.2024.DJ).

W powyższej decyzji wprowadzono ustalenia i ograniczenia w zakresie:

- liczby kondygnacji nadziemnych,
- powierzchni zabudowy,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości budynku,
- konieczności uwzględnienia przebiegu linii kolejowej,

Szczegółowa analiza zgodności projektowanej inwestycji z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znajduje się w **pkt 1.3.2.** projektu architektoniczno-budowlanego.

1.5.2. Inne ograniczenia:

Na działce nr 2654 na której zlokalizowany jest projektowany obiekt znajduje się budynek zabytkowej willi (realizacja około 1892 r.) który jest wpisany do rejestru zabytków nr KOK-I-211/76 z dnia 07.12.1976r.

Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest terenem narażonym na zjawisko osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

1.5.3. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi):

Odrębna droga pożarowa dla projektowanego budynku nie jest wymagana. Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi **10dm³/s.**

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej znajdują się w **pkt 1.10** projektu architektoniczno-budowlanego

1.5.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Numery ewidencyjne działek objętych obszarem oddziaływania:

Działka nr: 2654 6 (Id działki: 080602_4.0001.1706), obręb 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podstawy formalno-prawne włączenia w/w działki do analizy obszaru objętego oddziaływaniem obiektu:

Przeanalizowano uwarunkowania formalno – prawne tj. przepisy techniczno-budowlane, ustawy, normy, rozporządzenia, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, których zapisy mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu i wymienione poniżej:

A/ Decyzja o lokalizacji celu publicznego (znak: WUA-NI.6733.24.2024.DJ). z dnia 18 marca 2025 r.

B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity):

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

Rozdział 1, Usytuowanie budynku,

par. 12 – odległości od granic działki – **zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi**

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

par. 18 – zaprojektowano dodatkowe stanowiska postojowe dla użytkowników, w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej,

par. 19 - odległość od zabudowań – **zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi**

Odległość od terenu kolejowego – uzyskano pozytywną opinię dla projektowanej lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

par. 22 i 23 – **w poziomie przyziemia projektowanego budynku miejsce dla ustawienia zamkniętych pojemników na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,**

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

par 271 – **odległości między budynkami i odległości budynków od granic działki zgodne w obowiązującymi warunkami technicznymi**

C/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333):

art. 5 ust. 1 – **obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem wszystkich określonych w nim wymagań**

D/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579) – **przeanalizowano, nie dotyczy**

E/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) – **przeanalizowano, nie dotyczy**

F/ Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707) – **przeanalizowano, nie dotyczy**

G/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – **przeanalizowano, nie dotyczy**

H/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1247) – **dla rozwiązań przedstawionych w projekcie zagospodarowania terenu uzyskano pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.**

I/ Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120, poz. 826) – **przeanalizowano, planowana inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku**

J/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800) – **przeanalizowano, nie dotyczy**

K/ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) – **przeanalizowano, nie dotyczy**

L/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719) – **rozwiązania techniczne w zakresie ochrony ppoż. są zgodne z warunkami określonymi w powyższym rozporządzeniu**

M/ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2004 r., poz. nr 162, poz 1568) – **przeanalizowano, koncepcja budynku została uzgodniona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków**

N/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) – **przeanalizowano, do zastosowanie w trakcie prowadzenia prac budowlanych**

Wniosek:

Po przeanalizowaniu powyżej opisanych uwarunkowań prawnych stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 2654 6 (Id działki: 080602_4.0001.1706), obręb 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Jednocześnie stwierdza się, że projektowany obiekt oraz elementy zagospodarowania terenu wprowadzają ograniczenia w zakresie możliwości dalszej zabudowy powyższej działki.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć istotnego wpływu na zmianę stanu klimatu akustycznego i nie będzie miała wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne oraz dobra materialne na działkach sąsiednich.

opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Gołacki

Gorzów Wlkp., 25 września 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta (Autor Projektu)

Ja, niżej podpisany

Wiesław Gołacki

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym nr **15/88/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów do 30 czerwca 2026 r.**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994, nr 89, poz. 414, tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji:

„BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH, UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.”

sporządzony przez:

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant (Autor Projektu) - architektura	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki	nr uprawnień: 15/88/GW w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant - instalacje sanitarne	mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz	nr uprawnień: LBS/0013/PWOS/11 w specjalności inst. sanitarne bez ograniczeń
Projektant - instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Wesoły	nr uprawnień: LBS/0110/PWBE/21 w specjalności inst. elektryczne bez ograniczeń
Sprawdzający - architektura	mgr inż. Marta Gruca-Pawelczyk	nr uprawnień: 44/2010/GW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający - instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Królikowski	nr uprawnień: LUKG/0008/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
Sprawdzający - instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Truszkowski	nr uprawnień: MAZ/0423/PWOE/06 w specjalności inst. elektrycznych w zakresie pełnym)
Projektant - drogi	mgr inż. Robert Paciorek	nr uprawnień: LBS/0065/PWOD/08 bez ograniczeń w specjalności drogowej
Sprawdzający - drogi	mgr inż. Wojciech Przyłucki	nr uprawnień: LBS/0019/POOD/07 bez ograniczeń w specjalności drogowej

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis projektanta)

Roman Mycka Wiesław Gołacki
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
Tel. 95 7350 306
www.projektygorzow.pl
e-mail: biuro@projektygorzow.pl
REGON 210528649 NIP 599-010-86-66



Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Kategoria obiektu:	
BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH		XVIII	
Adres obiektu budowlanego:			
UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Numery działek			
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.			
Inwestor :			
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT TRANSPORTU DROGOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Cześć opracowania:		Miejsce i data opracowania:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Gorzów Wielkopolski 25 września 2025 r.	
PROJEKTOWAŁ:			
Architektura:	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki nr uprawnień : 15/88/GW (w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym)		
Konstrukcja:	mgr inż. Wojciech Janik nr uprawnień : LBS/0055/PWOK/07 (bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej)		
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz nr uprawnień: LBS/0013/PWOS/11 (w specjalności inst. sanitarne bez ograniczeń)		
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Rafał Wesoly nr uprawnień: LBS/0110/PWBE/21 (w specjalności inst. elektryczne bez ograniczeń)		
Architektura:	mgr inż. arch. Marta Gruca-Pawelczyk nr uprawnień : 44/2010/GW (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)		
Konstrukcja:	mgr inż. Wojciech Tarkowski nr uprawnień : LBS/0094/POOK/10 (bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej)		
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Paweł Królikowski nr uprawnień: LUKG/0008/PWOS/05 (w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń)		
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Paweł Truszkowski nr uprawnień: MAZ/0423/PWOW/06 (w specjalności inst. elektrycznych w zakresie pełnym)		
SPIS ZAWARTOŚCI:			
<div style="text-align: right; font-size: small;">Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24z dnia24 lutego 1994r, poz. 83)</div>			
NR 1	NR 2	NR 3	EGZ. ARCHIWALNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALANY SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany - opis techniczny-----	str. 3-13
2. Oświadczenie autora projektu-----	str. 14
3. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego-----	str. 15-25
4. Uprawnienia projektantów i sprawdzających-----	str. 26-41
5. Projekt architektoniczno-budowlany – rysunki wg zestawienia:	
rys. nr A-01/06 Rzut fundamentów	skala 1:50
rys. nr A-02/06 Rzut przyziemia	skala 1:50
rys. nr A-03/06 Rzut piętra	skala 1:50
rys. nr A-04/06 Rzut dachu	skala 1:50
rys. nr A-05/06 Przekroje A-A, B-B	skala 1:50
rys. nr A-06/06 Elewacje	skala 1:100

1. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny:

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Opracowanie obejmuje w fazie Projektu Budowlanego (o zawartości zgodnej z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U dnia 18 września 2020 r. Poz. 1609) projekt budowy budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego.

Integralną częścią inwestycji jest budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (sanitarnej i elektrycznej) oraz budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu (w tym budowa miejsc postojowych)

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, działka nr 2654, obrob 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia: XVIII.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany obiekt będzie głównie pełnił funkcję socjalną. (szatnie i umywalnie dla pracowników WITD). Dodatkowo na piętrze zlokalizowano sale konferencyjno-szkoleniową wraz towarzyszącymi pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi. W budynku zlokalizowano także niezbędne dla jego funkcjonowania pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Liczba osób przebywających na terenie budynku:

Przyziemie_ szatnie (jednorazowo) - do 34 osób.

Piętro_ sala konferencyjno-szkoleniowa – do 60 osób

Organizacja pracy:

Brak stałych miejsc pracy.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

1.3.1. Układ przestrzenny:

Zaprojektowano budynek o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony.

Rzut budynku w formie wydłużonego prostokąta, konstrukcja budynku mieszana.

Posadowienie obiektu – na żelbetowej płycie fundamentowej.

Ściany konstrukcyjne murowane z uzupełnieniami żelbetowymi.

Ściany działowe – lekkie, szkieletowe, kartonowo-gipsowe oraz murowane.

Strop nad przyziemiem – monolityczny, żelbetowy.

Konstrukcja dachu – ramy stalowe.

Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna,

Przekrycia dachu – modułowe panele dachowe na rąbek stojący.

Wykończenie ścian zewnętrznych – izolacja termiczna z wełny mineralnej + cienkowarstwowy tynk mineralny, gładki, z boniowaniem pionowy, od poziomu +3,90 modułowe panele dachowe na rąbek stojący, w układzie pionowym.

Kolorystyka wg rysunku elewacji (rys. A-06/06 Elewacje).

1.3.2. Zgodność zamierzonej inwestycji z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

Dla projektowanej inwestycji Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wydał w dniu 18 marca 2025 r. decyzję o lokalizacji celu publicznego (znak: WUA-NI.6733.24.2024.DJ) w której określono następujące warunki:

1. rodzaj inwestycji: budowa budynku socjalno - magazynowego z częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa miejsc postojowych na części działki nr ewid. 2654 z obrębem 5 - Śródmieście przy ul. Teatralnej w Gorzowie Wielkopolskim – zaprojektowano budynek i pozostałe elementy inwestycji zgodnie z zapisem

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się budowę budynku socjalno - magazynowego z częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa miejsc postojowych na części działki nr ewid. 2654 z obrębem 5 - Śródmieście przy ul. Teatralnej w Gorzowie Wielkopolskim – zaprojektowano budowę budynku socjalno-magazynowego z częścią biurową w południowo-wschodniej części działki nr 2654, zgodnie z zapisem,
- planowana inwestycja budowy budynku realizowana będzie na części działki nr ewid. 2654 - część południowo-wschodnia działki (zgodnie z załącznikiem graficznym) – lokalizacja projektowanego budynku zgodnie z zapisem,
- w ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z czego druga w poddaszu dachu stromego: dwu lub wielospadowego, nawiązującego charakterem do zabytkowego budynku- willi z około 1892 r.(wpisanej do rejestru zabytków nr KOK-I-211/76 z dnia 07.12.1976r.) - obecnie siedziba Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Gorzowie Wielkopolskim zlokalizowana na wnioskowanej działce – zaprojektowano budynek o parametrach zgodnych z zapisem.

- w celu ochrony historycznej panoramy miasta, należy wpisać planowaną inwestycję w krajobraz kulturowy poprzez nawiązanie do tradycji miejsca i kontekstu historycznego za pomocą m.in. użytych materiałów i sposobu kształtowania formy architektonicznej – zapisy zostały uwzględnione z projekcie.
 - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji z zabytkowym budynkiem willi (z około 1892r. wpisanej do rejestru zabytków) oraz lokalizację wpisującą się w krajobraz kulturowy, rozwiązania architektoniczne projektowanego budynku oraz rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim (na etapie poprzedzającym wykonanie dokumentacji projektowej) – konceptja architektoniczna budynku została uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie stanowi załącznik do projektu
 - budynek o maksymalnej powierzchni zabudowy 225 m², szerokości elewacji do 15m i wysokości do 10m, o planowanych funkcjach: magazynowa i socjalna (m.in. szatnia dla inspektorów), biurowa, sala odpraw – parametry liczbowe projektowanego budynku uwzględniają zapisy tj:
powierzchnia zabudowy - 218,05m²
szerokość elewacji frontowej (wschodniej) - 9,77m
wysokość – 10,0m
program użytkowy zgodny z zapisem
 - w ramach zagospodarowania terenu planowana jest m.in. budowa miejsc postojowych dla pracowników oraz interesantów – uwzględniono w projekcie zagospodarowania terenu.
 - inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – uwzględniono w projekcie.
 - od strony terenu kolejowego - linii kolejowej nr 203 Piła Główna - Kostrzyn- granica państwa (dz. nr 2527/2 obręb 5 Śródmieście) należy sytuować budynki zgodnie z rozdziałem 9 (art. 53-57) ustawy o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2024r., póź. 697 ze zm.) - w odległości nie mniejszej niż 1 0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; odległości, o których mowa powyżej, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od w/w. warunków po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy; również należy uwzględnić wymogi w zakresie wynikającym z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., póź. 1247 ze zm.), w tym m.in. (zgodnie z § 4) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury – zakres projektowanych robót oraz projekt zagospodarowania terenu został pozytywnie zaopiniowany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., opinia stanowi załącznik do projektu.
 - jednocześnie należy zaznaczyć, że inwestycja winna być zlokalizowana w miejscu nie kolidującym z planowaną przez PKP Polskie Linie Kolejowe SA, inwestycją budowy nowej infrastruktury kolejowej po południowej stronie terenu kolejowego, m.in. nowego, drugiego peronu z windą, dojściem do peronu, przejściem pod torami, przystanku kolejowego Gorzów Wielkopolski Wschodni - projekt zagospodarowania terenu został pozytywnie zaopiniowany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., opinia stanowi załącznik do projektu.
- b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim – do uwzględnienia w trakcie realizacji.
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- infrastruktura techniczna istniejąca oraz jako rozbudowa istniejącej – zaprojektowano rozbudowę infrastruktury technicznej istniejącej (instalacja wod.-kan.) oraz budowę nowej (nowe przyłącza i instalacje elektroenergetyczne i ciepłownicze),
 - ewentualne nowe zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej- na warunkach właścicieli sieci – w zakresie infrastruktury technicznej projektuje się wykonanie nowego przyłącza do sieci elektroenergetycznej oraz nowego przyłącza do sieci ciepłowniczej, realizacja przez właścicieli sieci.
 - należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe – uwzględniono w projekcie.
 - ewentualne kolizje likwidować w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci – kolizje nie występują.
 - skomunikowanie inwestycji - istniejącym układem drogowym (uzgodnienie zarządcy dróg- Wydziału Dróg pismo z dnia 23.09.2024 r.) - istniejący zjazd na działkę pozostaje bez zmian.
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – uwzględniono w projekcie.

- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji – projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do sąsiadujących nieruchomości.

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

Wniosek:

Projektowana inwestycja jest w pełni zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 18 marca 2025 r. (znak: WUA-NI.6733.24.2024.DJ).

1. 4. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

A/ Powierzchnia zabudowy:-----218,05m²

B/ Powierzchnia użytkowa- razem:-----338,98m²

w tym:

B1/ Przyziemie-----170,67m²

B2/ Piętro-----168,31m²

C/ Kubatura:-----1624,20m³

D/ Inne parametry:

D1/ Długość:-----22,97m

D2/ Szerokość:-----9,77m

D3/ Wysokość:-----10,00m

D4/ Liczba kondygnacji:-----2 kondygnacje nadziemne

Dostępność projektowanego budynku dla osób niepełnosprawnych:

Projektowany budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych: przyziemie jest dostępne z poziomu terenu, piętro za pomocą podnośnika schodowego.

Inne dane niż wskazane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - lokalizacja projektowanego obiektu, w tym odległości od innych budynków i od granic sąsiednich działek budowlanych są zgodne z obowiązującymi warunkami ochrony ppoż.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej określono w **pkt 1.10** opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego.

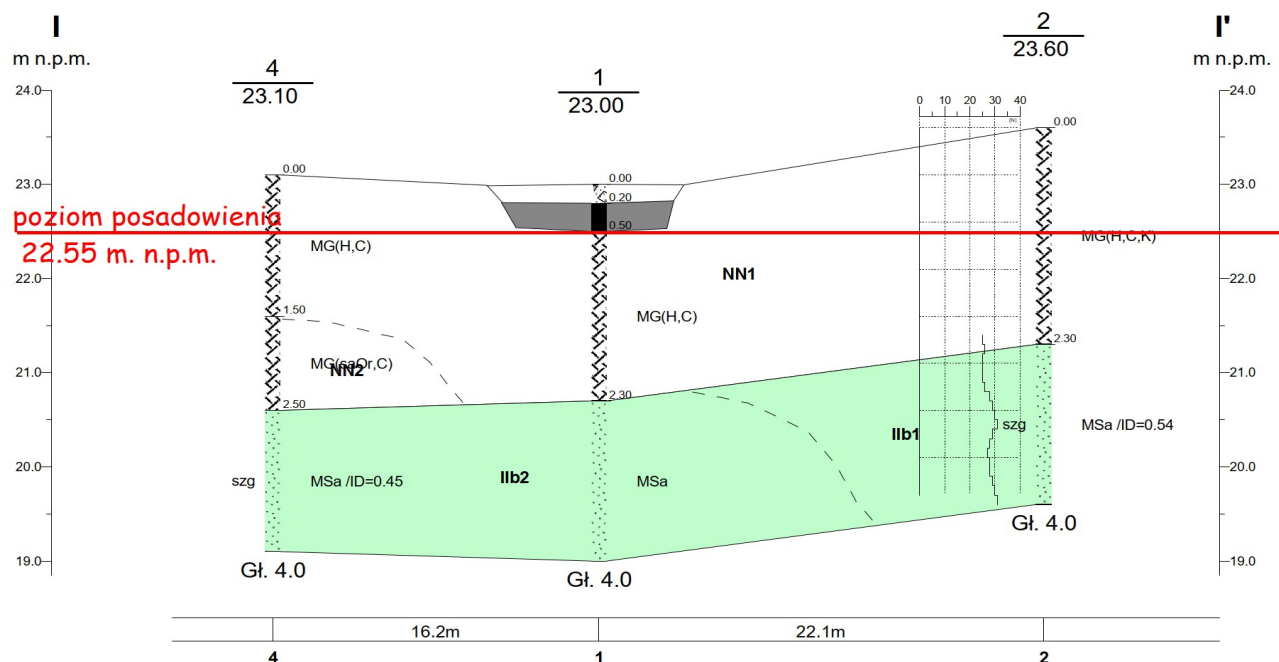
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Dokumentacja z badań podłoża gruntowego określająca geotechniczne warunki posadowienia budowy budynku WITD wraz z infrastrukturą techniczną została sporządzona 21.08.2025 przez inż. Wojciecha Głońskiego

W badanym podłożu, poniżej warstw gruntów organicznych zalegają grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia budowli – warstwy IIb1, IIb2 (MSa w stanie średniozagęszczonym $I_D \geq 0.45$)

Grunty warstwy NN1, NN2, OR zakwalifikowano jako nienośne, nie nadające się do posadowienia.

Podczas wykonywania odwiertów geotechnicznych na nawiercono poziomu wody gruntowej do rzędnej 19,00 m n.p.m. Poziom wody gruntowej może być zmienny w zależności od pory roku.



Określenie warunków gruntowo-wodnych:

Określenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz ustalenie kategorii geotechnicznej.

Na podstawie analizy wykonanych badań terenowych i laboratoryjnych stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi** wg Rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Teren planowanej inwestycji charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Obiekt zakwalifikowano do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Informacja o sposobie posadowienia:

Projektuje się wymianę gruntu. Grunty nienośne należy usunąć i zastąpić pospółką piaskowo – żwirową zagęszczoną do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0.97$.

Prace prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. Zagęszczanie gruntu prowadzić warstwami o miąższości około 40 cm. **Na każdej warstwie należy wykonywać badanie wskaźnika zagęszczenia.**

Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej. Płyta fundamentowa powinna być posadowiona na gruncie niewysadzinowym do głębokości minimum 0.80 m p.p.t.

Poziom posadowienia płyty fundamentowej -1.20 m p.p.p. (t.j. 22.55 m n.p.m.)

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- zapotrzebowanie wody dla celów socjalnych: - *średnio dobowo* $Q = 2,3 \text{ m}^3/\text{d}$,
- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych – *średnio dobowo* $Q = 2,3 \text{ m}^3/\text{d}$, *ścieki odprowadzane będą do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,*
- zapotrzebowanie wody dla celów technologicznych – *nie występuje*
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych - *ścieki technologiczne nie występują,*
- ilość wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych: $Q_{\text{max}} = 4,07 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza (gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych) - *wyłącznie na etapie realizacji, nie występuje w trakcie eksploatacji budynku,*
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – *występują wyłącznie odpady komunalne, gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych w projektowanym pomieszczeniu.*
- emisja hałasu - *źródłem emisji hałasu będzie wyłącznie praca maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu podczas prowadzenia prac związanych z budową,*
- emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – *nie występuje,*
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan – *na obszarze objętym opracowaniem nie występują drzewa wymagające pozwoleń na wycinkę,*
- wpływ na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – *brak wpływu,*

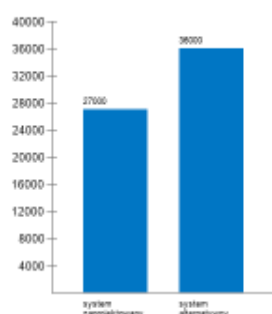
1.7 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{k,w}$	1728,97 [kWh/rok]	1906,95 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{k,c}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{k,l}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	4719,66 [kWh/rok]	4867,44 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	10,33 [kWh/m ² rok]	10,33 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	13,57 [kWh/m ² rok]	13,99 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	16,28 [kWh/m ² rok]	41,97 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	45,00 [kWh/m ² rok]	45,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.004 [t CO ₂ /m ² rok]	0.009 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	0 [%]

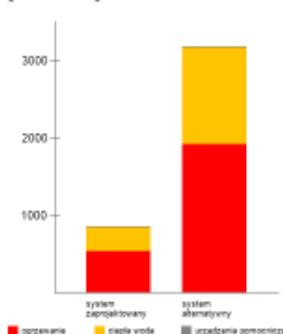
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	27000	36000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	849.54	3163.83
EP [kWh/m²rok]	16.28	41.97
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

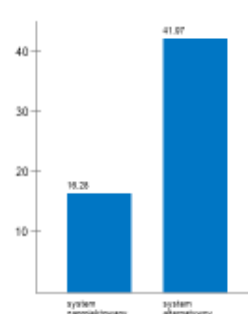
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]

**1.8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę:**

Wymogi ustalone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są w tym zakresie spełnione w budynku socjalno-biurowym, projektowane rozwiązania są optymalne w kontekście oszczędności energii.

W budynku zastosowano zawory regulacyjne, oraz zawory termostaticzne w pomieszczeniach, układ pompy ciepła powietrznej do chłodzenia i ogrzewania w okresach przejściowych.

1.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**1.9.1. Wyposażenie w wewnętrzne instalacje sanitarne: BPKZ**Instalacja wodociągowa:

Zapotrzebowanie na wodę do picia i na potrzeby gospodarcze określono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzenie ścieków.

Jakość wody powinna odpowiadać Warunkom Organoleptycznym i Fizykochemicznym oraz Bakteriologicznym Jakim Powinna Odpowiadać Woda Do Picia i Na Potrzeby Gospodarcze, określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000 r.

Prowadzenie rur w posadzkach, w przestrzeni sufitu podwieszanego i ściankach. Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Podejścia do punktów czerpalnych wyprowadzić w ściankach dla podłączenia armatury za pośrednictwem zaworów kątowych 1/2x3/8" i 1/2x1/2". Mocowanie do konstrukcji budynku z użyciem elementów systemowych producenta. Wszystkie rurociągi instalacji wodociągowej izolować przeciwsropleniowo i cieplnie zgodnie z wymogami Rozporządzenia MI z 6.11.2008r wraz z późniejszymi zmianami. Jako izolację termiczną zastosować należy prefabrykowane otuliny izolacyjne z polietylenu. Wszystkie przejścia rurociągów przez ściany oddzielenia pożarowych należy zabezpieczyć z użyciem rozwiązań systemowych i wykonać jako szczelne.

Jako armaturę odcinającą stosować: zawory skośne do wody oraz kurki kulowe. Instalacje poddać płukaniu oraz wodnej próbie ciśnieniowej na ciśnienie 10 bar, czas próby minimum 2 godziny.

Ciepła woda będzie przygotowywana centralnie w pomieszczeniu węzła.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Ścieki sanitarne będą odprowadzane kanałami PCV do instalacji kanalizacji sanitarnej posadzką i odprowadzane poprzez przewody zewnętrznej instalacji kanalizacji do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur:

- kanalizacyjnych PVC typu S łączone kształtkami z uszczelkami gumowymi - przewody podposadzkowe,
- kanalizacyjnych PVC typu N łączone kształtkami z uszczelkami gumowymi - przewody nadziemne. – niskoszumowe

Instalacja kanalizacji deszczowej:

Nie projektuje się wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Instalacja ogrzewania:

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie węzeł cieplny wraz z logoterłą, zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu.

Warunki obliczeniowe powietrza zewnętrznego dla sezonu grzewczego:

strefa klimatyczna	I
obliczeniowa temperatura zewnętrzna	t _{zz} = -18°C
wilgotność względna	φ _{zz} = 100%

Dla potrzeb bilansowych przyjęte zostały następujące temperatury obliczeniowe powietrza wewnętrznego:

- komunikacja	+20°C
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi	+20°C
- węzły sanitarne, WC	+20°C
- łazienki	+24°C
- pomieszczenia biurowe i socjalne	+20°C

Instalacja c.o. została zwymiarowana dla parametrów grzewczych 70/50°C.

Instalacja zasilania grzejników:

Pomieszczenia projektowanego budynku będą ogrzewane przez zaprojektowane grzejniki stalowe, płytowe z powierzchniami konwekcyjnymi typu CV, lakierowane proszkowo z podłączeniem dolnym (prawe, lewe) wyposażone w zintegrowany zawór i głowicę termostaticzną oraz grzejnik łazienkowy drabinkowy typu. Na grzejnikach po stronie zasilania zostaną zamontowane zawory termostaticzne 1/2" z głowicą termostaticzną, a na powrocie śrubunki grzejnikowe 1/2" ze spustem. Jako zawory termostaticzne stosować należy zawory o korpusie mosiężnym, niklowanym, z gwintem przyłączeniowym głowicy termostaticznej.

Dla umożliwienia odpowietrzenia, w każdym z grzejników montować należy ręczny odpowietrznik 1/2", montowany w górnym króćcu przyłączeniowym.

Rozprowadzenia rurociągów prowadzić w posadzkach i w ściankach. Grzejniki należy montować z wykorzystaniem systemowych zestawów zawiesi grzejnikowych. Przewody instalacji w wykonać w oparciu o system z rur wielowarstwowych PE-RT. W pomieszczeniach technicznych zastosowano grzejniki elektryczne – zgodnie z częścią rysunkową.

Instalacje wentylacji:

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Kanały prostokątne z blachy stalowej, ocynkowanej. Grubość blachy dostosowana do przekroju kanału. Połączenia kanałów przy pomocy ocynkowanych kołnierzy z uszczelnieniem z gumy porowatej i masy silikonowej. Kanały wentylacyjne SPIRO, z blachy stalowej ocynkowanej, łączone za pośrednictwem muf lub nypli, z uszczelnieniem taśmą samoprzylepną. Połączenia z przewodami elastycznymi przy pomocy obejm zaciskowych.

Podwieszenia kanałów na prętach gwintowanych z podkładkami gumowymi, lub na taśmach stalowych (wieszaki z przekładkami z gumy). Mocowania kanałów do konstrukcji wsporczych z przekładkami z gumy.

Wszelkie elementy instalacji należy wykonać w taki sposób, aby uniemożliwić przenoszenie drgań na konstrukcję budynku.

Na kanałach wentylacyjnych należy zainstalować tłumiki akustyczne. Wszelkie elementy sieci kanałów oraz elementy montażowe w wykonaniu ocynkowanym.

Na kanałach należy zainstalować nawiewniki, elementy wywiewne, czerpnie oraz wyrzutnie powietrza.

Wszelkie kanały zlokalizowane na zewnątrz budynku oraz kanały powietrza zewnętrznego prowadzone wewnątrz budynku należy zaizolować termicznie matami z wełny mineralnej pod folią aluminiową.

Instalacje klimatyzacji:

Na potrzeby chłodzenia wybranych pomieszczeń zaprojektowany został niezależny układ klimatyzatora. Projektowana instalacja klimatyzacji oparta jest na systemie DVM o zmiennej objętości czynnika chłodniczego, którego praca realizowana jest poprzez ciągłą regulację ilości strumienia czynnika krążącego w układzie chłodniczym. Zastosowany w projekcie system DVM składa się z jednej jednostki zewnętrznej i siedmiu jednostek wewnętrznych. Urządzenia wewnętrzne połączone będą z centralną jednostką zewnętrzną rurociągami z miedzi chłodniczej poprzez specjalny układ trójników systemowych VRF.

Zastosowane jednostki posiadają atest higieniczny PZH do stosowania w budynkach mieszkalnych, komercyjnych, użyteczności publicznej, usługowych, produkcyjnych, obiektów szpitalnych, obiektów do produkcji oraz przechowywania żywności i lekarstw.

Instalacja odprowadzenia skroplin

Dla zaprojektowanych klimatyzatorów ściennych należy wykonać instalację odprowadzenia skroplin z rur CPVC, PP lub PE. Skropliny te należy odprowadzić do najbliższego istniejącego pionu kanalizacyjnego.

Podłączenia rur do pionów kanalizacyjnych należy wykonać za pośrednictwem syfonów rozbielanych, umożliwiających ich okresowe czyszczenie.

1.9.2. Wyposażenie w wewnętrzne instalacje elektryczne:

Zasilanie i rozdział energii:

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej projektuje się zgodnie z warunkami przyłączenia nr 45323/2025/OD2/ZR1. Wykonanie projektowanego złącza SKP4-2P w zakresie operatora sieci elektroenergetycznej Enea Operator. Przy projektowanym złączu posadowić rozdzielnicę przeciwpożarową RPWP. Z rozdzielnic RPWP projektuje się poprowadzić zewnętrzną linię kablową do budynku. Miejscem rozdziału energii elektrycznej w obiekcie będzie projektowana rozdzielnica RG. Szczegóły odnośnie projektowanej rozdzielnic oraz doboru kabli przedstawione zostaną w projekcie wykonawczym.

Instalacja oświetlenia podstawowego:

W budynku projektuje się instalację oświetleniową opartą o oprawy wykonane w technologii LED. W budynku należy zapewnić wymagane poziomy natężenia oświetlenia wg PN-EN 12464-1. Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach projektuje się poprzez lokalne wyłączniki światła, lub czujniki ruchu.

W pomieszczeniach stosować osprzęt oraz oprawy IP 44.

Ostateczną wysokość montażu osprzętu w pomieszczeniach dostosować do docelowych aranżacji pomieszczeń. Stosować przewody o napięciu 450/750V.

Instalacja oświetlenia awaryjnego:

Oświetlenie awaryjne zgodnie z PN-EN 1838 pkt.3.1, jest to oświetlenie przeznaczone do stosowania podczas awarii zasilania urządzeń do oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, według PN-EN 1838 pkt. 3.3 jest to część oświetlenia awaryjnego zapewniająca bezpieczne opuszczenie miejsca przebywania lub umożliwiającą uprzednie podjęcie próby zakończenia potencjalnie niebezpiecznego procesu.

Oświetlenie awaryjne w obiekcie obejmuje oświetlenie dróg ewakuacyjnych (wraz ze znakami kierunków ewakuacyjnych i oznakowaniem wyjścia ewakuacyjnego z obiektu), w tym na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Oprawy muszą posiadać certyfikację CNBOP. Oprawy ewakuacyjne wykonać na wyznaczonych drogach ewakuacyjnych, w miejscach określonych w normie PN-EN 1838.

Zasilanie opraw oświetlenia awaryjnego wykonać przewodami YDYżo 3x1,5 mm² z rozdzielnic RG, niezależnymi przewodami.

Projektuje się wykorzystanie dedykowanych opraw oświetlenia awaryjnego z własnymi elektroinwerterami.

Instalacja gniazd wtykowych 230V:

Instalacje gniazd i wypustów 230V w poszczególnych pomieszczeniach, projektuje się przewodami YDYżo 3x2,5mm² z lokalnych rozdzielnic elektrycznych. Do gniazd i wypustów 400V doprowadzić przewody YDYżo 5x2,5mm², lub inne wskazane na schemacie rozdzielnic.

W wybranych pomieszczeniach, stosować osprzęt IP 44.

Ostateczną wysokość montażu osprzętu w pomieszczeniach dostosować do docelowych aranżacji pomieszczeń. Stosować przewody o napięciu 450/750V.

Zasilanie urządzeń branży sanitarnej:

Zasilanie urządzeń branży sanitarnej wykonać z rozdzielnic głównej RG. Urządzenia łączyć zgodnie z DTR producenta. Okablowanie sterownicze do urządzeń oraz sposób ich sterowania zrealizować zgodnie z DTR producenta.

Instalacje teletechniczne:

Dla budynku projektuje się główną szafę teletechniczną GPD (Główny Punkt Dystrybucyjny). Szafę umieścić w pomieszczeniu gospodarczym, w obudowie stojącej 600x1000mm. Dostarczenie sygnału teletechnicznego do GPDz z istniejącej szafy teletechnicznej w istniejącym obiekcie. Do GPD zapewnić trasę kablową (rura RHDPE 40/3,7) z zewnątrz budynku (wg rys. E-PZT). Wejście do budynku wykonać przepustem szczelnym zabezpieczającym przed wnikaniem wody i gazu. Zasilanie GPD wykonać z rozdzielnic RG przewodem YDYżo 3x2,5mm².

Z szafki wyprowadzić przewody U/UTP kat. 6a, LSOH do obiektowych gniazd RJ45 oraz wyprowadzić przewody teletechniczne do punktów dostępu AP, zakończone gniazdami RJ45. Rozmieszczenie AP przedstawiono na rzucie przyziemia.

Instalacja wyrównawcza:

Dla budynku projektuje się uziom fundamentowy. Bednarki uziomu łączyć ze sobą poprzez spawanie. Z uziomu wyprowadzić bednarki do złącz kontrolnych instalacji odgromowej, rozdzielnic głównej RG oraz lokalnych szyn wyrównawczych.

W wybranych pomieszczeniach (w tym sanitarnych i technicznych) należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze obejmujące wszystkie dostępne części przewodzące (metalowe rury, kanały wentylacyjne, szafy dystrybucyjne, itp.). Instalację wykonać przewodami LgYżo 6mm² z szyn wyrównawczych.

Ochrona przeciwprzepięciowa:

Projektuje się wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej opartej na ochronniku przeciwprzepięciowym typu 1+2, montowanym w rozdzielnic RG.

W/w element służy do ochrony instalacji przed skutkami działania przepięć łączeniowych oraz atmosferycznych. Szczegóły wykonania instalacji wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu:

Dla obiektu projektuje sie instalacje przeciwpowozarowego wylacznika pradu. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu odpowiada za wylaczenie zasilania w calym obiekcie w sytuacji powazu. Wylacznik pradu wyposazyw w przyciski sterujace zlokalizowane przy wejsciu do budynku.

Instalacja odgromowa:

Dla zabezpieczenia budynku i urzadzen przed skutkami wyladowan atmosferycznych projektuje sie instalacje odgromowa. Dla obiektu zostala przyjeta klasa IV zgodnie z PN-EN 62305.

Instalacje wykona drutem Fe/Zn \varnothing 8mm ukladanym na dachu budynku. Instalacje odgromowa polaczyc z instalacja uziomu fundamentowego poprzez zlacza kontrolne.

Ochrona przeciwpowazeniowa:

Dla obiektu projektuje sie instalacje przeciwpowozarowego wylacznika pradu. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu odpowiada za wylaczenie zasilania w calym obiekcie w sytuacji powazu. Wylacznik pradu wyposazyw w przyciski sterujace zlokalizowane przy wejsciu do budynku.

1.10. Warunki ochrony przeciwpowozarowej:

Objety projektem obiekt zgodnie z Rozporzadzeniem MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania dzialki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urzadzenia przeciwpowozarowego pod wzgledem zgodnosci z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej (Dz. U. z dnia 8 sierpnia 2023r. poz. 1563) nie podlega uzgodnieniu i spelnia wynikajace z obowiazujacych przepisow wymagania.

Projekt obejmuje budowe budynku socjalno – magazynowego z czescia biurowa dla Wojewodzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, dzialka nr 2654, obreb 05-Srdmiescie, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Projektowany obiekt bedzie posiadal nastepujace parametry uzytkowe:

A/ Powierzchnia zabudowy:-----218,05m²

B/ Powierzchnia calkowita - razem:-----338,98m²

w tym:

B1/ Przyziemie-----170,67m²

B2/ Pietro-----168,31m²

C/ Kubatura:-----1624,20m³

D/ Inne parametry:

D1/ Dlugosc:-----22,97m

D2/ Szerokosc:-----9,77m

D3/ Wysokosc:-----10,00m (budynek niski)

D4/ Liczba kondygnacji:-----kondygnacje nadziemne 2
kondygnacje podziemne - 0

Odleglosc od obiektow sasiednich:

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojacym. Najmniejsza odleglosc budynku od granicy dzialki (sciana bez okien) bedzie wynosila 3,00m.

Najbliziej zlokalizowany istniejacy budynek (budynek biurowy ZL III) znajduje sie w odleglosci 15,12m.

Odleglosci wymagane ze wzgledu na ochrone przeciwpowozarowa beda zachowane.

Parametry powozarowe wystepujacych substancji palnych:

W obiekcie nie zaklada sie magazynowania lub przetwarzania materialow, ktore w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow (Dz. U. nr 109, poz. 719), sa kwalifikowane jako niebezpieczne powozarowo.

Okreslenie gestosci obciazenia ogniowego:

Obiekt ze wzgledu na pelniona funkcje kwalifikuje sie do kategorii zagrozenia ludzi ZL - nie zachodzi dla nich wymog okreslenia gestosci obciazenia ogniowego.

Kwalifikacja obiektu i stref powozarowych do kategorii zagrozenia ludzi, okreslenie liczby osob przebywajacych na ich terenie:

Obiekt kwalifikowany jest do grupy obiektow ZL - kategoria zagrozenia ludzi ZL III (budynek uzytecznosci publicznej).

Maksymalna liczba osob przebywajacych na terenie obiektu:

Przyziemie_ szatnie (jednorazowo) - do 34 osob.

Pietro_ sala konferencyjno-szkoleniowa – do 60 osob

Uwaga:

Sala konferencyjna przeznaczona jest do prowadzenia szkolen i narad wylacznie dla pracownikow WITD.

Ocena zagrozenia wybuchem:

W obiekcie nie beda wystepowaly pomieszczenia zagrozone wybuchem lub strefy zagrozenia wybuchem.

Podzial obiektu na strefy powozarowe:

Obiekt stanowi jedna strefe powozarowa o powierzchni 338,98 m²

Dopuszczalna wielkosc strefy powozarowej dla budynkow niskich (N) kwalifikowanych do kategorii zagrozenia ludzi ZL III, nie jest przekroczona.

Dla pomieszczen technicznych w budynku nie stawia sie wymagań w zakresie wydzielen powozarowych.

Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla dwukondygnacyjnego budynku niskiego (N) kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wymagana jest klasa D odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;
- strop REI 30;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem);
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań;
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Wszystkie elementy powinny być NRO₂.

Projektowany budynek będzie posiadał następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna – ściany murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24,0cm, klasa odporności REI 240
- konstrukcja dachu – stalowo-drewniana, ramy stalowe, pomiędzy ramami montowane płatwie drewniane, nie stawia się wymagań,
- strop nad przyziemiem – monolityczny żelbetowy, klasa odporności ogniowej REI 30,
- ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24cm, klasa odporności ogniowej REI 240
- ściany wewnętrzne nośne – murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24,0cm, klasa odporności ogniowej REI 240,
- ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 12,0cm, klasa odporności ogniowej EI 120 oraz kartonowo-gipsowe, grubości 15,0cm, klasa odporności ogniowej EI min. EI 30, nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – izolacja termiczna z wełny mineralnej, przekrycie z modułowych paneli blaszanych na rabek stojący, nie stawia się wymagań,

Wszystkie elementy muszą spełniać warunek NRO.

Budynek spełnia wymogi klasy D odporności pożarowej.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

Na terenie obiektu stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące, jest zabronione.

Sufity podwieszane i okładziny sufitów:

Sufity podwieszane na terenie pomieszczeń wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, co najmniej B-s3, d2, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy wystroju:

Wszystkie elementy wystroju będą wykonane z materiałów minimum trudno zapalnych.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_s \leq 30s$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej zostaną zastosowane wykładziny podłogowe, które w zakresie reakcji na ogień i ze względu na wydzielanie dymu są klasyfikowane jako Bfl-s1.

Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej D.

Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych:

Na terenie obiektu dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszące 40m nie zostaną przekroczone.

Długość dojścia ewakuacyjnego

Na terenie obiektu dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (jedno dojście) wynosząca 30m nie zostanie przekroczona.

Wyjścia ewakuacyjne:

Na poziomie parteru zapewnione jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz obiektu.

Drzwi wyjściowe projektuje się, jako dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz budynku, o szerokości 2,00m (drzwi będą posiadały skrzydło nieblokowane o szerokości min. 0,9m)

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, według PN-EN 1838 pkt. 3.3 jest to część oświetlenia awaryjnego zapewniająca bezpieczne opuszczenie miejsca przebywania lub umożliwiającą uprzednie podjęcie próby zakończenia potencjalnie niebezpiecznego procesu.

Oświetlenie awaryjne w obiekcie obejmuje oświetlenie dróg ewakuacyjnych (wraz ze znakami kierunków ewakuacyjnych i oznakowaniem wyjścia ewakuacyjnego z obiektu), w tym na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Oprawy muszą posiadać certyfikację CNBOP. Oprawy ewakuacyjne wykonać na wyznaczonych drogach ewakuacyjnych, w miejscach określonych w normie PN-EN 1838.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Dla obiektu projektuje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiada za wyłączenie zasilania w całym obiekcie w sytuacji pożaru. Wyłącznik prądu wyposażać w przyciski sterujące zlokalizowane przy wejściu do budynku.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Wewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantami 25 nie jest wymagana.

Instalacji hydrantów wewnętrznych nie projektuje się.

Instalacja sygnalizacji pożaru (SSP):

Instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana.

Zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem zaprojektowano instalację sygnalizacji pożaru.

Instalacja oddymiająca:

Instalacja oddymiająca nie jest wymagana.

Instalacji oddymiającej nie projektuje się.

Instalacje użytkowe:

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

Wentylacja mechaniczna:

Poszczególne pomieszczenia w budynku będą wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną współpracującą z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na poddaszu budynku.

Instalacje zostaną zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- przewody będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje i okładziny mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia;
- odległość nieizolowanych przewodów od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m;
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych;
- przewody będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby nie przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach nie będą prowadzone inne instalacje,
- centrale wentylacyjne zostaną zlokalizowane w przestrzeni poddasza nieużytkowego,

Instalacja grzewcza:

Ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie realizowane w węźle cieplnym. Budynek podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie pomieszczeń grzejniki wodne.

Instalacja gazowa:

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację gazową.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy:

Pomieszczenia zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m², przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi **10 dm³/s**.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewnione z hydrantu zewnętrznego nabadowanego na istniejącej sieci wodociągowej d160 przebiegającej w ul. Teatralnej.

Wykonanie hydrantu będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Drogi pożarowe:

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Układ dróg zewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do budynku.

Uwagi końcowe:

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych, jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty), która nie może być pomniejszona przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności: instalacji elektrycznych i odgromowych, natężenia oświetlenia awaryjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

1.11. Informacja o zgodzie na odstąpienie:

Nie dotyczy.

1.12. Uwagi ogólne:

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wymagania zawarte w poniżej podanych aktach prawnych:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać- budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

2. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony ppoż.

3. Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.

opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Gołacki

Gorzów Wlkp., 25 września 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta (Autor Projektu)

Ja, niżej podpisany

Wiesław Gołacki

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym nr **15/88/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów do 30 czerwca 2026 r.**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994, nr 89, poz. 414, tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany:

„BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH, UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.”

sporządzony przez:

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant (Autor Projektu) - architektura	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki	nr uprawnień: 15/88/GW w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant - konstrukcja	mgr inż. Wojciech Janik	nr uprawnień : LBS/0055/PW0K/07 bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej
Projektant - instalacje sanitarne	mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz	nr uprawnień: LBS/0013/PWOS/11 w specjalności inst. sanitarne bez ograniczeń
Projektant - instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Wesoly	nr uprawnień: LBS/0110/PWBE/21 w specjalności inst. elektryczne bez ograniczeń
Sprawdzający - architektura	mgr inż. Marta Gruca-Pawelczyk	nr uprawnień: 44/2010/GW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający - konstrukcja	mgr inż. Wojciech Tarkowski	nr uprawnień : LBS/0094/POOK/10 bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej
Sprawdzający - instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Królikowski	nr uprawnień: LUKG/0008/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
Sprawdzający - instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Truszkowski	nr uprawnień: MAZ/0423/PWOE/06 w specjalności inst. elektrycznych w zakresie pełnym)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis projektanta)

Roman Mycka Wiesław Gołacki
 AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
 UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
 Tel. 95 7350 306
 www.projektygorzow.pl
 e-mail: biuro@projektygorzow.pl
 REGON 210528649 NIP 599-010-86-66



Data założenia 1992 rok

Obiekt:		Kategoria obiektu:	
BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH		XVIII	
Adres:			
UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Nr działek			
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.			
Inwestor :			
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT TRANSPORTU DROGOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
ZAŁĄCZNIKI		miejsce / data : Gorzów Wielkopolski 25 września 2025 r.	
PROJEKTOWAŁ:			
		mgr inż. Arch. Wiesław Gołacki nr uprawnień : 15/88/GW (w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym) 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich 50	

Zestawienie załączników:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.03.2025r wydana przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. (znak: WUA-III.6733.24.2024.DJ) str. 3 - 9
- postanowienie z dnia 31.07.2025r wydane przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. (znak: WIA-III.6733.24.2024.DJ) str. 10 - 11
- uzgodnienie koncepcji rozwiązania architektonicznego z dnia 27.08.2025 r. (znak: WUA-V.410.47.2025.AD) str. 12
- opinia z dnia 09.09.2025r wydana przez PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych (znak: IZ17DO.2111.149.2025.ww.2) str. 13 - 15
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane w dniu 09.09.2025 r. przez Enea Operator Sp. z o.o. (znak: 45323/2025.OD2/ZR1) str. 16 - 17
- str. 18
- Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – informacja str. 19 - 25

Roman Mycka Wiesław Gołacki
 AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
 UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
 Tel. 95 7350 306
 www.projektygorzow.pl
 e-mail: biuro@projektygorzow.pl
 REGON 210528649 NIP 599-010-86-66



Data założenia 1992 rok

Obiekt:		Kategoria obiektu:
BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH		XVIII
Adres:		
UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI		
Nr działek		
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.		
Inwestor :		
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT TRANSPORTU DROGOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI		
Część opracowania:		miejsce / data :
BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA – INFORMACJA		Gorzów Wielkopolski 25 września 2025 r.
OPRACOWAŁ:		
<div> <div></div> <div> mgr inż. arch. Wiesław Gołacki nr uprawnień : 15/88/GW (w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym) 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich 50 </div> <div></div> </div>		

Przedmiot zamierzenia:

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego. Integralną częścią inwestycji jest budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (sanitarnej i elektrycznej) oraz budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu (w tym budowa miejsc postojowych)

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, działka nr 2654, obrob 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- budowę budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową,
- budowa zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- budowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowa chodnika,
- budowa ogrodzenia terenu (przedłużenie ogrodzenia istniejącego),
- wykonanie zieleni niskiej na działce,

Podstawowe dane liczbowe :

Powierzchnia zabudowy:-----218,05m²

Powierzchnia użytkowa- razem:-----338,98m²

w tym:

Przyziemie-----170,67m²

Piętro-----168,31m²

Kubatura:-----1624,20m³

Inne parametry:

Długość:-----22,97m

Szerokość:-----9,77m

Wysokość:-----10,00m

Liczba kondygnacji:-----2 kondygnacje nadziemne

Zakres i kolejność wykonywania robót :

organizacja zaplecza budowy,
ogrodzenie placu budowy,
rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej w miejscu lokalizacji projektowanego budynku,
makroinwelacja, wykopy pod fundamenty i instalacje,
roboty instalacyjne zewnętrzne – budowa i przebudowa instalacji,
roboty żelbetowe – płyta fundamentowa,
roboty murowe i żelbetowe,
wykonanie konstrukcji stalowej i drewnianej dachu,
montaż drzwi i okien,
wykonanie robót elewacyjnych,
roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne,
roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
uporządkowanie terenu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki objętej inwestycją występuje istniejący budynek (wpisany do rejestru zabytków) oraz elementy istniejącej infrastruktury technicznej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki objętej inwestycją występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (podziemna infrastruktura techniczna)..

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty ziemne:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygncenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,

- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym,

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środki ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Zagospodarowanie placu budowy:

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

b) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

c) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

d) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

e) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

f) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

g) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

a) oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

b) wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

c) określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

d) wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

e) wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- Art.21 „a” Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Gołacki